

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor
oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524133184

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 11.11.2024

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o., so sídlom Lada 39, 082 12 Lada
IČO: 36 510 866, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
pod oddiel: Sro, vložka číslo: 16780/P
zastúpená: Lenka Peláková, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade
vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej
medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva
túto nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 248/13, zastavaná plocha a nádvorie vo
výmere 36m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 50/2023 zo dňa 25.05.2023, úradne overeného dňa 21.11.2023 pod poradovým číslom G1-245/2023 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 248/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2024 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 27,12 EUR/1m² (slovom: dvadsaťsedem 12/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 426,- EUR (slovom: štyristodvadsaťšesť eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 14.11.2024.

Prílohy: Kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 2/5/2024

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'

Kupujúci:

**Rekreačné stredisko oddychu
a vodného športu, s.r.o.**

zastúpená

Lenka Peláková

matel'

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. M
ad